

Số: 135 /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 12 năm 2011

THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của Đồng chí Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh tại cuộc họp
nghe báo cáo phương án điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến
trúc công trình Khách sạn, Trung tâm thương mại tại phường Bãi Cháy,
thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Thương mại và
Du lịch thanh niên Quảng Ninh**

Ngày 13/12/2011, tại Trụ sở Ủy ban Nhân dân tỉnh, đồng chí Nguyễn Văn Đốc - Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về phương án điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc công trình Khách sạn, Trung tâm thương mại tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long của Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch thanh niên Quảng Ninh. Cùng dự cuộc họp có đồng chí Đỗ Thông - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Lãnh đạo Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Hạ Long. Sau khi nghe Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Thanh Niên Quảng Ninh, Sở Xây dựng, UBND thành phố Hạ Long và Văn phòng báo cáo, ý kiến tham gia của đồng chí Đỗ Thông - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng công trình Khách sạn, Trung tâm thương mại của Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Thanh Niên Quảng Ninh có vị trí tại khu vực ngã 3 Vườn Đào, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long - Là khu vực trung tâm Khu du lịch Bãi Cháy, cần đầu tư công trình tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan khu vực.

Ủy ban Nhân dân tỉnh đồng ý để Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Thanh Niên Quảng Ninh nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc công trình; trình Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt đảm bảo các nội dung sau:

- Nghiên cứu phương án Quy hoạch tổng mặt bằng đồng thời với thiết kế kiến trúc công trình và lập mô hình công trình; trong đó cập nhật các công trình lân cận (Khách sạn Eden, Khách sạn Thống Nhất, Khách sạn Bưu điện, Khách sạn tại số 1 Vườn Đào, Chung cư kết hợp nhà văn hóa ở phía Tây...) đề xuất phương án đảm bảo kiến trúc cảnh quan khu vực và các chỉ tiêu kỹ thuật (Chỉ giới xây dựng, khoảng lùi, mật độ xây dựng tối đa...) đảm bảo các quy định hiện hành.

- Tính toán bố trí Bãi đỗ xe (ngoài trời và tầng hầm) đảm bảo phục vụ hoạt động cho công trình, không ảnh hưởng đến giao thông chung khu vực ngã 3 Vườn Đào.

- Yêu cầu Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Thanh Niên Quảng Ninh khẩn trương hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư công công trình, sớm hoàn thành và đưa vào sử dụng để góp phần đáp ứng nhu cầu cho Khu du lịch Bãi Cháy và tạo cảnh quan chung khu vực.

2. Giao Sở Xây dựng hướng phối hợp với Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long hướng dẫn Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Thanh Niên Quảng Ninh hoàn thiện phương án Quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế kiến trúc công trình và mô hình; thẩm định, trình Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt đảm bảo các quy định hiện hành.

3. Đối với việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình ông Vũ Cẩm: Giao Ủy ban Nhân dân thành phố Hạ Long căn cứ hiện trạng khu đất đã xây dựng, lập bản vẽ ranh giới và lấy ý kiến thỏa thuận của Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch Thanh Niên Quảng Ninh để cấp Giấy chứng nhận QSDĐ và hướng dẫn việc thực hiện các nghĩa vụ tài chính đảm bảo các quy định hiện hành.

Thừa lệnh Đồng chí Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh, Văn phòng Ủy ban Nhân dân tỉnh thông báo để các Sở, ngành, địa phương dự họp và đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các Đ/c PCT UBND tỉnh (B/c);
- Như thành phần dự họp;
- Trung tâm Thông tin;
- V0-V3, QLDD1, XD1-3, TH1;
- Lưu: VT, QH1.

20 bản-TB08-12

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Cao Tường Huy